**копія**

**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**

**ПОКРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

10004

**Р І Ш Е Н Н Я**

«26» грудня 2018 р. № 35

(ІІ пленарне засідання 40 сесії 7 скликання)

|  |
| --- |
| Про затвердження Програми містобудівної діяльності на території міста Покров Дніпропетровської області  на 2019-2022 роки |

З метою вдосконалення містобудівної діяльності на території м. Покров, створення умов для гармонійного розвитку територій, збалансування громадських, державних та приватних інтересів при забудові, залучення інвестицій, сприяння у здійсненні архітектурної діяльності, створення містобудівного кадастру, відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 20 Бюджетного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити Програму містобудівної діяльності на території міста Покров Дніпропетровської області на 2019 - 2022 роки згідно додатку.

2.Координацію роботи щодо реалізації програми покласти на відділ архітектури та інспекції державного архітектурно-будівельного контролю (Галанова В.В.), контроль за виконанням цього рішення - на заступника міського голови Чистякова О.Г. та постійні депутатські комісії з питань планування, бюджету, фінансів, економічного розвитку, регуляторної політики та підприємництва (Травка В.І.) і з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища (Сорокіна Л.М.).

Міський голова О.М. Шаповал

Галанова В.В., (05667)4-32-46

1. ЗАТВЕРДЖЕНО
   * 1. Рішення ІІ пленарного засідання 40 сесії міської ради 7 скликання від «26» грудня 2018 р. №35
2. **Програма містобудівної діяльності**
3. **на території міста Покров Дніпропетровської області**
4. **на 2019 − 2022 роки**
5. **1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв’язання шляхом розроблення й виконання Програми**

Корінні зміни соціально-економічних суспільних відносин призвели до зміни відносин і в галузі містобудування. Основними інвесторами містобудівної діяльності зараз є приватні особи. Для забезпечення умов її сталого розвитку органи місцевого самоврядування повинні впливати на просторове перетворення середовища життєдіяльності з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів шляхом:

1. - планування території на державному, регіональному та місцевому рівнях;
2. - моніторингу стану розроблення містобудівної документації;
3. - визначення державних інтересів та їх урахування під час розроблення містобудівної документації;
4. - урахування містобудівної цінності території та сприяння її включенню до ринкового обігу;
5. - раціонального використання земель усіх форм власності.
   * 1. Передумовами підвищення ефективності впливу органів місцевого самоврядування на містобудівні процеси з урахуванням державних і суспільних інтересів є:

1) коригування існуючої містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;

1. 2) розроблення та затвердження проекту Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території м. Покров;
2. 3) створення та ведення містобудівного кадастру.
4. **2. Мета Програми**
5. Метою Програми містобудівної діяльності на території міста Покров Дніпропетровської області на 2019 − 2022 роки (далі – Програма) є:
6. - приведення містобудівної діяльності у відповідність до чинного законодавства;
7. - створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком територій міста;
8. - розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру міста.
9. **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми**
10. 1) Основними проблемними питаннями у сфері містобудування є обмеженість територіальних ресурсів для розвитку міста, в т.ч. для розміщення об’єктів громадської забудови, реконструкції території промислової забудови, визначення на ній планувальних обмежень, в т.ч. для проведення земельних аукціонів, що наповнять міський бюджет. Загальні дозволені види використання територій, передбачені існуючим Зонінгом, необхідно конкретизувати та наблизити до місцевих реалій використання територій.

Шляхи розв’язання цього питання полягають у коригуванні генерального плану та плану зонування територій міста, що потребує фінансування за рахунок коштів міського бюджету.

Коригування містобудівної документації надасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання території міста, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій.

* 1. 2) Комплексна схема розміщення тимчасових споруд визначає місця можливого розміщення тимчасових споруд у м. Покров з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1. Відсутність затвердженої комплексної схеми призводить до хаотичного розміщення тимчасових споруд, не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі дозволів на встановлення тимчасових споруд, ускладнює проектування вулиць та транспортних розв'язок, призводить до порушень червоних ліній, тощо.
2. Розроблення комплексної схеми передбачає інвентаризацію наявних ТС у м. Покров з метою їх впорядкування, узагальнення вимог до розміщення, облаштування та утримання ТС, здійснення благоустрою прилеглих територій в єдиному документі.
   1. У разі виконання робіт за рахунок бюджетних коштів розробник містобудівної документації визначається відповідно до законодавства.
   2. Завдання на розроблення містобудівної документації готується замовником спільно з виконавцем містобудівної документації.
   3. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд затверджуються міською радою.
3. 3) Дані містобудівного кадастру, необхідні для провадження містобудівної діяльності, проведення землевпорядних робіт, забезпечення роботи геоінформаційних систем, використовуються для інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.
4. Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Її захист здійснюється відповідними суб’єктами інформаційних відносин згідно з чинним законодавством.
5. Створення та ведення містобудівного кадастру на регіональному рівні, формування комп’ютерної бази даних про забудову територій та населених пунктів області на основі оброблення й узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт.
6. Для створення містобудівного кадастру необхідно:
7. - розробити правове, нормативне та методичне забезпечення;
8. - придбати та cформувати програмно-технічні комплекси;
9. - організувати роботи з інформаційного наповнення баз даних;
10. - сформувати інформаційно-комунікаційну систему.
11. **4. Строки виконання Програми**
12. Виконання заходів Програми здійснюється протягом 2019 − 2022 років.
13. Програма реалізується у два етапи: І етап – 2019 − 2020 роки, ІІ етап – 2021 − 2022 роки.

**5. Основні заходи**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва напряму діяльності | Зміст заходів Програми з виконання завдання | Відповідальні за виконання | Строки виконання | Очікувані результати |
|
| 1. Коригування містобудівної документації | 1.1.Коригування генерального плану м.Покров;  1.2. Коригування плану зонування територій м.Покров | Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради | 2019-2020 | Розвиток забудови міста, у т.ч. для розміщення об’єктів громадської забудови, реконструкції території промислової забудови, визначення на ній планувальних обмежень для проведення земельних аукціонів |
| 2.Комплексна схема розміщення  тимчасових споруд | 2.1.Розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для провадження підприємницької діяльності у м.Покров | Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради | 2019-2020 | Визначення місць існуючого і можливого розміщення тимчасових споруд у м. Покров з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень |
| 3. Створення містобудівного кадастру | 1. 3.1. Організація роботи з інформаційного наповнення бази даних; 2. формування інформаційно-комунікаційної системи | Відділ архітектури та інспекції ДАБК виконавчого комітету Покровської міської ради | 2020-2022 | 1. Інформаційне наповнення бази даних; 2. формування інформаційно-комунікаційної системи |

1. **6. Ресурсне забезпечення Програми**
2. Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету, а також інші джерела, не заборонені законодавством. Техніко-економічне обґрунтування та оцінка ресурсного забезпечення Програми включає витрати на придбання обладнання та програмного забезпечення, виконання робіт щодо формування бази даних та розроблення містобудівної документації місцевого рівня.
3. **7. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**
   1. Замовником Програми є відділ архітектури та інспекції ДАБК виконкому Покровської міської ради.
   2. Контроль здійснюють постійні депутатські комісії з питань планування, бюджету, фінансів, економічного розвитку, регуляторної політики та підприємництва і з питань містобудування та архітектури, землекористування та охорони навколишнього природного середовища.

В.о. головного архітектора -

начальника відділу архітектури

та інспекції державного архітектурно-

будівельного контролю В.В. Галанова