**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

копія

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

20.01.2022 р. м.Покров № 2/06-53-22

Про затвердження умов оренди вбудованого нежитлового приміщення, розташованого по вул.Київська, 9, м.Покров, включеного до Переліку першого типу

У зв'язку із включенням до Переліку першого типу вбудованого нежитлового приміщення загальною площею 94,2 кв.м., розташованого по вул.Київська, 9, м.Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська область, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 94,2 кв.м., розташоване по вул.Київська, 9, м.Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська область”, передача якого здійснюється на аукціоні, додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра Чистякова.

Міський голова Олександр ШАПОВАЛ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

 від 20.01.2022 №2/06-53-22

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 94,2 кв.м., розташоване по вул.Київська, 9, м.Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська область»

1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 94,2 кв.м., розташоване по вул.Київська, 9, м.Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська область” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону –1574,30 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 787,15 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 787,15 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 3148,60 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Додаткові умови оренди:

Об’єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням на розсуд орендаря, за винятком таких цільових призначень:

- Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;

- Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;

- Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;

- Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обсл.

На підставі статті 8 Закону України “Про оренду державного і комунального майна” орендар, визначений за результатами аукціону зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта у розмірі 2500 (дві тисячі пʼятсот) гривень 00 коп.

В.о. начальника відділу економіки Тетяна ДРАШКО