**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м. Покров  № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про внесення змін до договору оренди комунального майна від 22.01.2020 №218/19, укладеного з ГУ Національної поліції в Дніпропетровській області

Розглянувши заяву орендаря ГУ Національної поліції в Дніпропетровській області від 24.07.2023 року № 4147/103/05-2023 щодо внесення змін до договору оренди комунального майна - нежитлових приміщень, розташованих за адресою: вул. Тикви Григорія, 2, м.Покров, Нікопольський район, Дніпропетровська обл. (далі — об’єкт оренди); відповідно до статті 16 Закону України від 03.10.2019 №157-ІХ "Про оренду державного та комунального майна", пунктів 122, 125, 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою КМУ від 12.08.2020 року №820, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Погодити внесення змін до договору оренди комунального майна від 22.01.2020 №218/19 (далі — Договір оренди), укладеного між Покровським міським комунальним підприємством «ЖИТЛКОМСЕРВІС» та Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області (ідентифікаційний код юридичної особи 40108866) в частині:

1.1. збільшення строку дії Договору оренди до 5 років з метою його приведення у відповідність із мінімальним строком оренди, передбаченим Законом «Про оренду державного та комунального майна»;

1.2. збільшення площі орендованого майна шляхом приєднання до об’єкта оренди додаткового приміщення площею 618,65 кв.м.;

1.3. встановити орендарю річну орендну плату у розмірі 1 гривні без ПДВ на підставі пункту 11 “Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області”, затвердженої рішенням Покровської міської ради Дніпропетровської області від 28.10.2021 № 4.

2. Внести зміни до умов Договору оренди з урахуванням даного рішення, виклавши договір оренди в новій редакції згідно з примірним договором оренди, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 року №820.

3. Передбачити у Договорі оренди у новій редакції, що він діє до 20.12.2024 року включно, починаючи з дати передачі об'єкта оренди згідно акту приймання-передачі за Договором оренди, тобто з 20.12.2019 року.

4. Доручити заступнику міського голови Олександру ЧИСТЯКОВУ укласти та підписати додаткову угоду до Договору оренди та договір оренди у новій редакції від імені орендодавця - виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександр ЧИСТЯКОВА.