**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПОКРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.Покров  № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про затвердження умов оренди окремого індивідуально визначеного майна, розташованого за адресою вул. Малки Івана, 1а в м. Покров, включеного до Переліку першого типу

З метою передачі в оренду об’єкта окремого індивідуально визначеного майна, розташованого за адресою вул. Малки Івана, 1а в м. Покров Дніпропетровської області “Установка котельна модульна з обладнанням та модульна будівля для складу пелет”, включеного до Переліку першого типу, розглянувши інформацію надану управлінням освіти Покровської міської ради у листі № 1141/03-2 від 03.11.2022 року, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 №157-ІХ, “Порядком передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 року №483, виконавчий комітет Покровської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови оренди об'єкта, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Установка котельна модульна з обладнанням та модульна будівля для складу пелет, розташовані за адресою вул. Малки Івана, 1а в м. Покров Дніпропетровської області”, передача якого здійснюється на аукціоні, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олександра ЧИСТЯКОВА.

Надія Мартиненко, 42244

Додаток

до рішення виконавчого комітету

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022р. №\_\_\_\_

## Умови оренди об'єкта оренди, включеного до Переліку першого типу комунального майна Покровської міської територіальної громади Дніпропетровської області, а саме: “Установка котельна модульна з обладнанням та модульна будівля для складу пелет, розташовані за адресою вул. Малки Івана, 1а в м. Покров Дніпропетровської області”

1. 1. Умови, на яких здійснюється оренда об’єкта оренди, включеного до Переліку першого типу, а саме: “Установка котельна модульна з обладнанням та модульна будівля для складу пелет, розташовані за адресою вул. Малки Івана, 1а в м. Покров Дніпропетровської області” (далі — Об'єкт оренди):

1.1. Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону –9 875,00 грн.;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 4 937,50 грн.;

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4 937,50 грн.;

1.2. Строк оренди - 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 19 750,00 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску: 650,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

1.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 70 кроків.

1.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.

1.7. Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Об'єкт оренди надається переможцю електронного аукціону з передачі майна в оренду без права передачі в суборенду.

1.9. Цільове призначення Об'єкта оренди: виробництво, транспортування та постачання теплової енергії закладу освіти.

Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 “Порядку передачі в оренду державного та комунального майна”, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483, оскільки Об’єкт оренди відноситься до майна закладу освіти.

Начальник відділу економіки Тетяна СІДАШОВА